

 **Restaurant Rantrée**



*Iconische toplocatie met panoramisch uitzicht*

**Adres:**  
**Het Wilhelmus 30 L**  
**6216 GK Maastricht**

**vraagprijs op aanvraag**



## Omschrijving

Gelegen op uitzonderlijke hoogte in Maastricht biedt deze plek een unieke combinatie van gastronomie, beleving en panorama. Eenmaal uit de lift ontvouwt zich een adembenemend uitzicht over de skyline van Maastricht, de Maas en het glooiende heuvelland – een setting die iedere gast en bezoeker een onvergetelijke ervaring bezorgt. Overdag en 's avonds met Metropolitische allure. Een visie, dromen en veel lef bouwden hier een complete beleving op maximaal niveau. Volledig klaar voor en wachtend op een nieuwe aanloop en vers voor de nieuwe sprong is deze unieke locatie exclusief te koop via SmartProperty Makelaardij: de volledige bovenste verdieping van het Dormio Resort Hotel – Restaurant Rantrée, Maastricht

## DE LOCATIE

Een iconische positie met maximale zichtwaarde en uitstraling. Gelegen op het hoogwaardige Dormio Resort Maastricht waar onbezorgd én ontspannen verblijven hoog aangeschreven staat. Hier, naast de golfbaan van Maastricht alsook de skibaan genieten gasten van uitgebreide faciliteiten. Op het sfeervolle centrale plein van het park met terrasjes en een bakkerij liggen diverse dagwinkels en het luxe spa-wellnesscentrum Thermen Maastricht. De iconische toren werd tijdens de ontwikkeling al bestemd als baken voor het park. Te zien vanuit de verre omgeving warmee de bovenste verdieping alle grandeur toont van deze plek. Overdag licht en ruimtelijk, 's avonds een spectaculair decor bij zonsondergang. Volledig rondom deze hoogste etage is er panoramisch zicht naar Maastricht en België. Hoge ramen en uitermate goede materialisering voor een ruim zicht en geweldig binnenklimaat en akoestiek. Met elk seizoen een ander vergezicht en elk moment van de dag een ander blikveld. Een plek waar exclusiviteit en beleving samenkomen.



## **HET HORECACONCEPT**

Restaurant Rantrée staat bekend om haar hoogwaardige keuken, stijlvolle ambiance en uitstekende reputatie. Unieke locatie en omgeving geschikt voor:

- Fine dining
- Zakelijke lunches en diners
- Private dining & events
- Bruiloften en exclusieve bijeenkomsten

Een gevestigde naam binnen het hogere segment van de Maastrichtse horecamarkt. Tot in elk detail voorzien en van hoogwaardige kwaliteit. Van volledig ingerichte horecakeuken met handige voorraadruimte en wijnkelder tot de sfeervol ingerichte eetgelegenheid met bar, diverse wijnklimaatkasten en de separate eetzaal met vergaderfaciliteit. Dit alles met de grootste zorg afgewerkt en ondersteund door domotica. Het restaurant is lopende en beschikbaar voor directe voortzetting. De verkoop betreft zowel het vastgoed alsmede de lopende exploitatie complete inboedel en inventaris.

## **BUITENRUIMTE**

Een bijzonder extra op deze bovenste verdieping is het te openen harmonica deel gelegen aan het eigen en grootste balkon van het gebouw. Te openen voor een unieke binnen-buiten ervaring en diverse mogelijkheden qua routing en beleving.

## **ONTWIKKELPOTENTIE**

Deze unieke ruimte biedt méér dan alleen horeca. Passend binnen het vigerend bestemmingsplan bestaat tevens de mogelijkheid tot transformatie naar 1 tot zelfs 4 hoogwaardige vakantieappartementen.

Deze planologische flexibiliteit maakt het object aantrekkelijk voor:

- Horecaondernemers
- Investeerders
- Projectontwikkelaars



### **EEN ZELDZAME INVESTERINGSKANS**

Een iconische locatie, sterke merkwaarde én ontwikkelperspectief op één van de meest bijzondere plekken van Maastricht.

### **GOED OM TE WETEN**

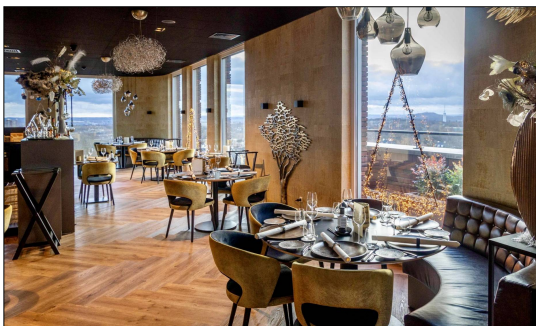
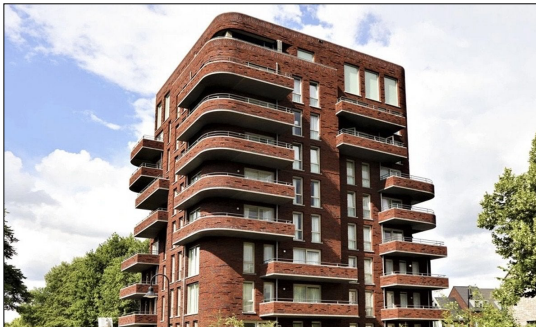
- Het park kent een zeer hoge bezettingsgraad in het hogere segment
- Gunstig gelegen nabij uitvalswegen
- Centraal gelegen in de Euregio
- Volop (gratis) parkeergelegenheid naast de locatie.

Prijs op aanvraag

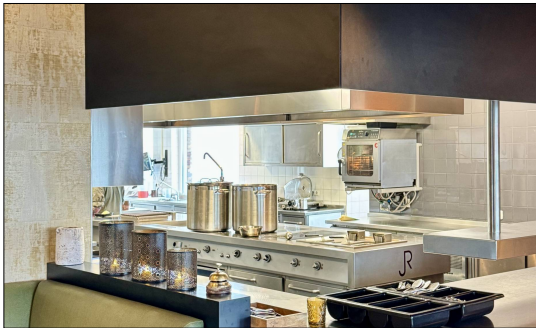
*Nadere informatie wordt verstrekt in een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Laat uw gegevens achter zodat wij contact met u kunnen opnemen of bel direct naar uw makelaar, mevrouw S. (Sjoukje) Potten-Richter van SmartProperty Makelaardij.*



## Foto's









### **Voorbehoud**

De voorgenomen verkoop van dit object is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

### **Oplevering**

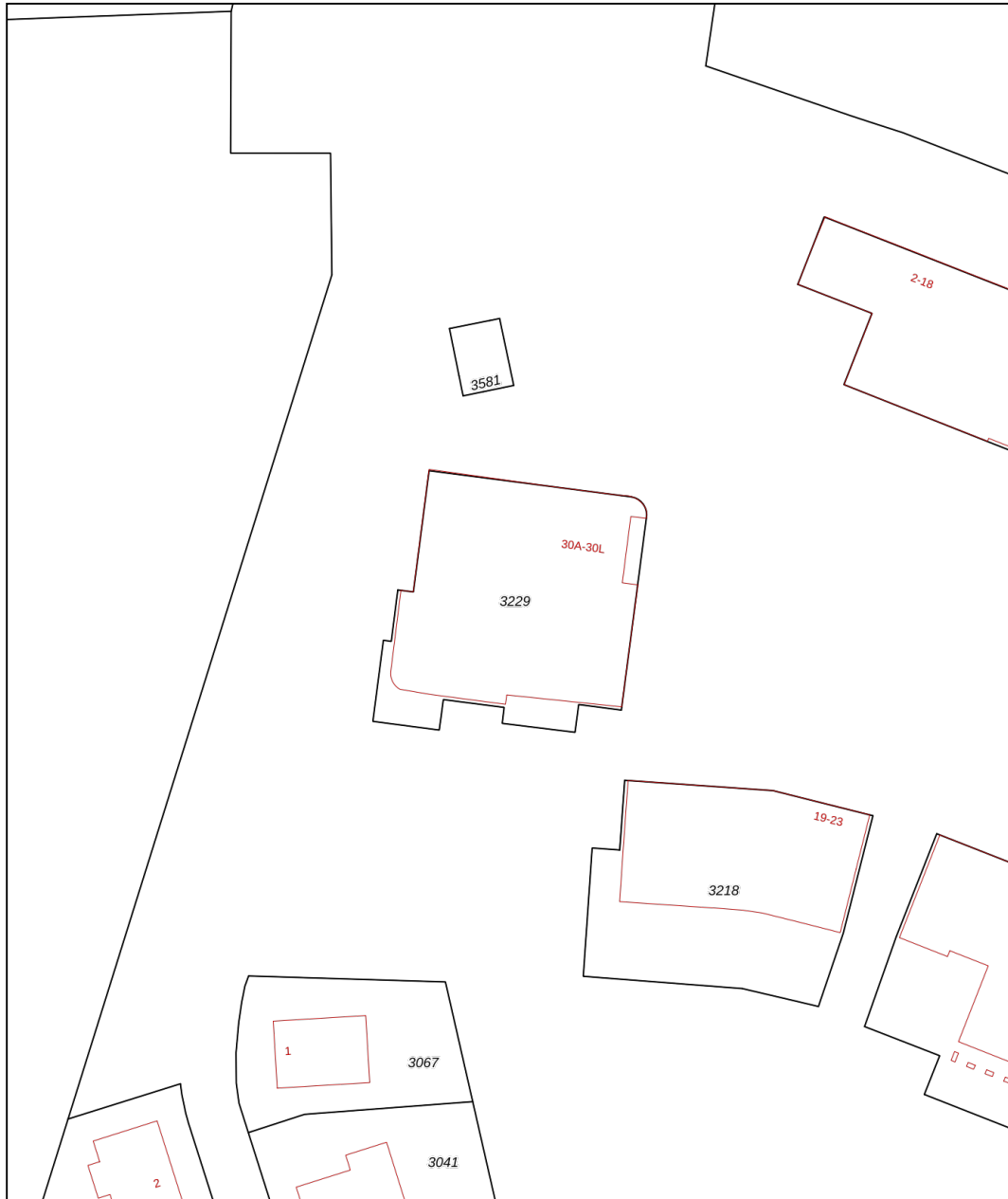
Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

### **Onderzoeksplicht**

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.



## Kadastrale kaart



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3229	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Plattegronden

- op aanvraag



### Met wie heeft u het genoeg?

Initiators in een groot en sterk netwerk en uw makelaar in topsegment residentieel vastgoed.



Potten is de naam; Ruud Potten en Sjoukje Potten. Samen SmartProperty. Ze vullen elkaar naadloos aan, zowel zakelijk als privé en samen bezitten ze een grote dosis kennis en ervaring. Ruud is al ruim 40 jaar projectontwikkelaar en heeft een groot aantal vastgoedprojecten in binnen- en buitenland op zijn naam staan. Sjoukje heeft een bedrijfskundige en commerciële achtergrond, draait inmiddels ruim 10 jaar mee in Makelaardij en kan woonwensen vertalen in woongenot en rendement.

### Compleet

Jarenlange ervaring en een sterk netwerk aan professionals maken dat SmartProperty u volledig kan ontzorgen bij het vertalen van uw woonwensen.

### Residence Member

Uit de vele makelaarskantoren die Nederland rijk is, heeft Residence Magazine er een aantal geselecteerd voor het residence membership. SmartProperty is vereerd om op deze wijze de samenwerking te verdiepen en beschikt mede hierdoor over een groot internationaal bereik aan potentiële kopers. Bovendien is er een samenwerking met andere members.